

PLAN LOCAL D'URBANISME

Saint-Denis-de-Pile

4.1 Zonage

Révision du PLU prescrite par D.C.C du
Projet de PLU arrêté par D.C.C du
Dossier soumis à Enquête Publique du ... au ...
PLU approuvé par D.C.C du ...

METROPOLIS
32 rue Jules Michelet
33 130 Bègles
Echelle : 1:7000
Date : 09/2025

Légende

Zonage du PLU

- UA: UA1: UAY
- UB: UB1: UB2
- UC
- UE: UEg
- UGv: UGvl
- UH
- UV
- UX: UXc
- 1AU
- 1AUx
- 2AU

Prescriptions

- Espace Boisé Classé
- Secteur délimité en application de l'article R 123-11.b du Code de l'urbanisme: Site pollué
- Périmètre de modulation des obligations de création de places de stationnement
- Emplacement réservé
- Périmètre de protection au titre de l'article L 151-19
- Périmètre de protection au titre de l'article L 151-23 - zone humide
- Périmètre de protection au titre de l'article L 151-23 - patrimoine naturel
- Espace Boisé Classé
- Bande inconstructible le long des axes à grande circulation
- Zone ou secteur soumis au respect de la programmation de logement social
- Orientation d'Aménagement et de Programmation

- Secteur de diversité commerciale à protéger (L 151-14)
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives
- Emplacement réservé
- Protection intérieure au titre de l'article L 151-23 - voie ou alignement d'artère
- Protection intérieure au titre de l'article L 151-19 - patrimoine bâti
- Zone de bruit liée à la proximité de l'A89, de la RD 910, RD 1089, RD 674 et voie ferrée
- Protection ponctuelle au titre de l'article L 151-23
- Construction récente ou en cours
- PPRI - Zone rouge
- PPRI - Zone bleue

0

500

1 : 000 m

Sources : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2021

Liste des emplacements réservés		
Numéro	Désignation de l'opération	Surfaces approximative
1	Commune Mise en valeur du site de loisirs des "Chèvres"	494 m²
2	Commune Création d'une liaison pour piétons et cycles	109 m²
3	Commune Raquette de retournement rue du Port de Chaumette	103 m²
4	Commune Réaménagement de la RD 910 et de ses abords	2171 m²
5	Commune Création d'une liaison entre l'impasse de Abreuvoir et le Chemin des Treilles	109 m²
6	Commune Aménagement du carrefour de la voie nouvelle de liaison entre la RD 910 et la RD 674	786 m²
7	Commune Prolongement du Chemin des Gravières	511 m²
8	Commune Création de chemins piétons au bord de l'Isle	1525 m²
9	Commune Aménagement de sentiers de randonnées	14700 m²
10	Commune Élargissement du chemin des Gravières	265 m linéaire

